

## PRIVACY POLICY

Grazie per la vostra visita al nostro sito web.

La privacy e la protezione dei dati personali dei visitatori del nostro sito web costituiscono per BILE Immobiliare un valore da tutelare, in conformità alle previsioni di legge e ai nostri principi etici fondamentali.

In conformità all'obbligo di informativa disposto dalla legge, la nostra Privacy Policy descrive, pertanto, le finalità e modalità in cui BILE Immobiliare gestirà e tratterà i dati personali raccolti attraverso il proprio sito [www.bile.it](http://www.bile.it) (di seguito, definito il "**Sito**"), e soprattutto chiarire come tuteleremo la vostra privacy, poiché BILE Immobiliare intende assumersi con la massima serietà ogni responsabilità relativa alla tutela dei vostri dati personali.

Le specifiche sezioni del nostro Sito in cui dati dei visitatori vengono raccolti al fine di riscontrare una richiesta di informazioni, esaminare possibili opportunità commerciali a per scopi di comunicazione commerciale o altre iniziative interattive, potranno contenere informazioni specifiche sul trattamento dei dati o rinviare a questa Privacy Policy.

Accedendo al Sito ed utilizzandolo, date atto di aver attentamente letto questa Privacy Policy e di accettare le finalità e modalità di trattamento ivi descritte. Qualora non riteniate di accettare questa Privacy Policy, vi invitiamo a non visitare il nostro Sito.

### 1. Titolare del trattamento dei Dati Personali

Titolare del trattamento dei dati personali che vengono forniti o raccolti durante la consultazione del Sito, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (di seguito il "**Codice della Privacy**"), è BILE Immobiliare s.n.c. di Mario e Luca Bile e C. - con sede in Via Giusto Muratti 64 a UDINE (per brevità "**BILE Immobiliare**").

### 2. Quali dati raccogliamo? In che modo utilizziamo i dati? A quali fini?

Ci preme, innanzi tutto, chiarire che per "dati personali" si intendono una varie informazioni quali, ad esempio, nome, indirizzo, utenze telefoniche, indirizzo e-mail e altri recapiti nonché dati amministrativi e contabili, ecc. (qui di seguito i "**Dati Personali**").

Voi ci fornite i vostri Dati Personali:

- quando ci proponete un immobile in vendita o in locazione
- quando ci chiedete informazioni in merito agli immobili a nostra disposizione e/o richiedete di organizzare la visita degli stessi
- quando partecipate alle nostre possibili iniziative promozionali
- quando vi iscrivete alle nostre newsletter

I Dati Personali che voi ci fornite compilando i moduli disponibili sul Sito, verranno da noi utilizzati per fornirvi i servizi o le informazioni richiesti con le modalità qui di seguito descritte:

- Lavorare con noi:
  - Se siete interessati ad affidarci il mandato per la vendita o la locazione di immobili di vostra proprietà, avete la possibilità di contattarci tramite il Sito e segnalarci il vostro immobile.
  - Il Dati Personali che voi ci fornite, quali nome, indirizzo, indirizzo e-mail e recapito telefonico, saranno conservati e trattati al fine esclusivo di esaminare il vostro immobile ed eventualmente intraprendere un rapporto commerciale.
- Informazioni immobiliari:
  - Potete contattarci se siete interessati agli immobili a nostra disposizione o volete sottoporci vostre specifiche esigenze.
  - I Dati Personali forniti dagli utenti interessati ad informazioni immobiliari quali nominativo e indirizzo e-mail, recapito telefonico, saranno conservati e trattati al fine esclusivo di riscontrare le richieste ricevute ed eventualmente intraprendere e conseguentemente gestire il possibile rapporto commerciale.

- Newsletter e iniziative promozionali
  - Avrete anche la possibilità di aderire al nostro servizio di newsletter, che vi permetterà, ad esempio, di ricevere periodicamente aggiornamenti circa immobili od operazioni immobiliari che possano essere di vostro interesse ovvero di ricevere gli inviti alle nostre iniziative promozionali. A tali fini, vi chiederemo di fornirci alcune informazioni che vi riguardano, quali il nome e/o l'indirizzo e-mail.
  - Resta inteso che, l'adesione a newsletter è assolutamente discrezionale e volontaria ed avete, quindi, la facoltà di aderirvi o meno, senza alcun pregiudizio per le possibilità di fruire delle varie funzionalità del Sito. Pertanto, prima di procedere all'attivazione del servizio di newsletter o coinvolgervi in alcuna iniziativa promozionale vi sarà richiesto il consenso al trattamento dei vostri Dati Personali a tali fini.
  - Il consenso alla ricezione di newsletter o alla partecipazione ad iniziative promozionali potrà essere revocato in qualsiasi momento. Ogni nostra Newsletter conterrà le indicazioni e i contatti da utilizzare per poter disattivare il servizio di newsletter e richiedere di non ricevere ulteriori comunicazioni.

Tutti i Dati Personali potranno, in ogni caso, essere trattati per adempiere ad obblighi di legge e in tutti i casi previsti dal Codice della Privacy.

### 3. Dati di navigazione

Il vostro internet provider assegna un indirizzo IP al vostro computer nel momento in cui utilizzate Internet.

Vi segnaliamo che, durante la consultazione del Sito, per le modalità tecniche di navigazione tipiche di Internet, vengono acquisiti dati di navigazione, ovvero informazioni sull'utente visitatore, quali l'indirizzo IP, l'Internet Service Provider (ISP) dell'utente, le caratteristiche della consultazione in termini di accesso alle varie sezioni, data e durata della consultazione, senza identificazione personale dell'utente stesso: tali dati di navigazione verranno utilizzati in maniera aggregata e anonima al solo scopo di migliorare la qualità del servizio e fornire statistiche concernenti l'uso del Sito, per risolvere eventuali problemi tecnici, individuare eventuali attività illecite. Non vi contatteremo utilizzando tali informazioni né le forniremo a soggetti terzi.

### 4. Condivisione dei Dati Personali

Noi non vendiamo né concediamo a terzi la facoltà di utilizzare i Dati Personali che ci avete fornito. Per le finalità indicate al punto 2 potremmo, altresì, condividere i Dati Personali che ci sono stati forniti, con determinati soggetti terzi autorizzati quali, ad esempio, i nostri collaboratori e consulenti, nonché un limitato numero di soggetti terzi fornitori di servizi e partner commerciali di nostra fiducia che sono tenuti a trattare i Dati Personali a loro disposizione nel rispetto delle istruzioni da noi impartite al solo ed esclusivo fine di fornirvi i servizi richiesti.

Fornitori di Servizi: La gestione e la prestazione dei servizi che noi offriamo ci potrebbe imporre, in determinate circostanze, di rivolgerci a società o soggetti terzi affinché ci assistano nella prestazione di tali servizi. Ad esempio, i server in cui gestiamo i nostri servizi si trovano in housing o hosting presso società terze. Tali società potrebbero avere accesso ai Dati Personali di cui disponiamo al solo scopo di poter eseguire le attività loro affidate, ma non possono in alcun modo utilizzarli ad altri fini. Al fine di garantire la sicurezza e la riservatezza dei vostri Dati Personali, chiediamo a tutti i soggetti terzi a cui comunichiamo i Dati Personali a nostra disposizione di impegnarsi a proteggere i Dati Personali che vi riguardano, ad adottare le più idonee misure di sicurezza tecniche ed organizzative, e garantire che i Dati Personali saranno trattati nel pieno rispetto delle istruzioni da noi impartite.

Relazioni con le Autorità, Contenziosi e Prevenzione di Frodi: Potremmo dover comunicare i Dati Personali che vi riguardano alle pubbliche autorità qualora ciò sia richiesto dalla legge applicabile, o quando riteniamo che una simile comunicazione sia opportuna e voi abbiate autorizzato simili comunicazioni. Potremmo inoltre comunicare i vostri Dati Personali per questioni attinenti a contenziosi esistenti o potenziali (a) qualora ciò sia richiesto dalla legge applicabile o da un provvedimento giudiziale, (b) con il vostro consenso, nel caso in cui la comunicazione dei dati possa limitare al nostra responsabilità, oppure (c) per fare valere i nostri diritti, o (d) per assistere le pubbliche autorità nella individuazione e prevenzione delle frodi on-line.

Situazioni di Emergenza: Resta inteso che in situazioni di emergenza potremmo essere costretti a condividere i Dati Personali a nostra disposizione con soggetti terzi.

### 5. Modalità di trattamento dei dati e Misure di sicurezza

I Dati Personali raccolti tramite il Sito verranno elaborati o, in generale, trattati prevalentemente per mezzo di strumenti informatici, e registrati sui nostri sistemi e nelle nostre banche dati.

In conformità alle misure di sicurezza obbligatorie imposte dal Codice della Privacy e in particolar modo dal relativo Disciplinare Tecnico - Allegato B, ci atteniamo a rigide procedure di sicurezza nella conservazione, nella trasmissione e nel trattamento dei Dati Personali che ci fornite, al fine di evitare che detti Dati siano accessibili da soggetti non autorizzati o vengano utilizzati in modo non consentito. Il trattamento dei Dati Personali da voi forniti sarà effettuato con le stesse modalità e con i criteri di sicurezza e di riservatezza equivalenti anche dai su indicati soggetti terzi che svolgano attività connesse o strumentali, e necessarie alla prestazione dei servizi da noi offerti.

## **6. Modifica dei Dati Personali**

Ci impegniamo a garantire che i Dati Personali di cui disponiamo siano precisi ed aggiornati. Parimenti, ci impegniamo a conservare i Dati Personali solamente per il tempo strettamente necessario a realizzare le finalità per cui sono stati ottenuti. Potrete richiederci in ogni momento di modificare o eliminare i Dati Personali che vi riguardano dal nostro sito inviando un e-mail all'indirizzo [info@bile.it](mailto:info@bile.it)

## **7. Cessione di Attività**

Nell'eventualità in cui l'attività commerciale da noi gestita sia venduta, ceduta o trasferita a soggetti a terzi, i vostri Dati Personali potranno essere comunicati ai nostri consulenti ed ai potenziali acquirenti/cessionari ed ai relativi consulenti, e saranno trasferiti ai nuovi titolari dell'attività affinché i nuovi titolari possano continuare ad offrire i servizi attualmente offerti da noi.

## **8. Link**

Tutti gli eventuali link a pagine esterne disponibili sul nostro Sito sono riportati per vostra convenienza e per fini meramente informativi. Benché sia nostra intenzione segnalarvi dei siti internet che possano esservi utili e che, in buona fede, crediamo forniscano contenuti leciti e conformi alle leggi applicabili, non ci assumiamo alcuna responsabilità per i contenuti, le posizioni politiche o le affermazioni che possano essere reperite attraverso i link alle pagine esterne al nostro Sito. Né ci assumiamo alcuna responsabilità per i trattamenti di Dati Personali effettuati su detti siti esterni.

## **9. Aggiornamento dei Dati e Accesso ai Dati Personali**

In conformità a quanto previsto dall'articolo 7 del Codice della Privacy, vi segnaliamo che avete il diritto di richiedere informazioni circa i Dati Personali di cui disponiamo al vostro riguardo, di accedere ai vostri Dati Personali, di verificare e ottenere che i vostri Dati Personali siano corretti ed aggiornati, di modificare e contestare il trattamento dei dati e pure il diritto di richiedere che i vostri Dati Personali siano cancellati, bloccati o trasformati in forma anonima ed il diritto di revocare il consenso prestato al trattamento dei Dati Personali che vi riguardano, in conformità a quanto previsto dalla presente policy. Potrete esercitare i vostri diritti contattando BILE Immobiliare s.n.c. di Mario e Luca Bile e C. – Titolare del trattamento dei dati personali - inviando un e-mail all'indirizzo [info@bile.it](mailto:info@bile.it)

BILE Immobiliare si impegna a pubblicare sul Sito una privacy policy regolarmente e puntualmente aggiornata, affinché voi possiate essere sempre debitamente informati circa le modalità in cui trattiamo i vostri Dati Personali, come li utilizziamo ed in quali circostanze li comunichiamo a terzi. Per ogni chiarimento in merito alla presente privacy policy o per maggiori informazioni sulla nostra attività, vi invitiamo ad inviare un e-mail all'indirizzo [info@bile.it](mailto:info@bile.it)